

Torino, 26/07/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPLESSO CONDOMINIALE

Via Sporting Mirasole 33, 35, 37-39

Progetto preliminare tecnico-economico per gli interventi di riqualificazione energetica

Condominio SPORTING

Il Tecnico

STUDIO ROLLINO
via Confienza 5 - 10121 – Torino
via Alfieri 19 – 10121 - Torino

P.IVA: 02208160065
www.studiorollino.com

Sede Legale: via Giovanni XXIII, 3
15043 Fubine (AL) - Italia – IT

P.IVA. : IT02208160065
C.F. : RLLLCU80M31A182I

Sede Operativa: via Confienza, 5
10121 Torino (To) – Italia – IT

info@studiorollino.com
www.studiorollino.com

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE PROVVISORIE (SpCat 1)							
1 A15010a	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00		
						3,00	1'480,05	4'440,15
2 A15010b	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00		
						3,00	1'351,35	4'054,05
3 A15010c	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00		
						3,00	1'222,65	3'667,95
4 A15010d	<p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p>					1,00 1,00 1,00		
						3,00		
	A RIPORTARE					3,00		12'162,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,00		12'162,15
5 A15010e	<p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p>					3,00	1'158,30	3'474,90
6 A15010f	<p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p>					3,00	1'093,95	3'281,85
7 A15011	<p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p>					3,00	1'029,60	3'088,80
8 A15012	<p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p> <p>Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i></p>					3,00	2'498,85	7'496,55
	<p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					3,00	1'341,09	4'023,27
	A RIPORTARE							33'527,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'527,52
9 SR5020	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato Edificio n°33 *105,00*2,00 Edificio n°35 *105,00*2,00 Edificio n°37-39 *150,00*2,00	105,00 105,00 150,00			2,00 2,00 2,00	210,00 210,00 300,00		
	SOMMANO mq					720,00	15,96	11'491,20
10 C13020a	Cancello estensibile in acciaio zincato o a due battenti, composto da montanti verticali in doppio profilato a U collegati da diagonali singole, doppie, curve o rinforzate, scorrimento laterale tramite carrelli a doppio cuscinetto nella guida superiore e guida superiore fissa, cernierata o asportabile: diagonali singole o doppie, profilato 15 x 15 x 15 mm Per ingressi aree di cantiere Edificio n°33 *3,00*2,00 Edificio n°35 *3,00*2,00 Edificio n°37-39 *3,00*2,00	3,00 3,00 3,00	2,00 2,00 2,00			6,00 6,00 6,00		
	SOMMANO mq					18,00	66,95	1'205,10
11 A13014a	Convogliatore per macerie: scivolo, Ø superiore 50 cm, inferiore 40 cm, altezza 110 cm Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *100,00					50,00 50,00 100,00		
	SOMMANO cad					200,00	33,50	6'700,00
12 A13014b	Convogliatore per macerie: tramoggia Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *4,00					2,00 2,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	60,00	480,00
13 A13014c	Convogliatore per macerie: supporto per ponteggio e finestre Edificio n°33 *15,00 Edificio n°35 *15,00 Edificio n°37-39 *30,00					15,00 15,00 30,00		
	SOMMANO cad					60,00	65,00	3'900,00
14 SR5013h	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 6.000 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm Stima del cantiere: 6 mesi per edificio Per spogliatoio e refettorio/uffici Edificio n°33 *2,00*6,00 Edificio n°35 *2,00*6,00 Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00 2,00 2,00	6,00 6,00 6,00			12,00 12,00 12,00		
	A R I P O R T A R E					36,00		57'303,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					36,00		57'303,82
	<i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i>							
	SOMMANO cadauno					36,00	58,88	2'119,68
15 SR5014	<p>Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguento, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguento: trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi</p> <p>Per spogliatoio e refettorio/uffici Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p>					2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	352,01	2'112,06
16 SR5016	<p>Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile</p> <p>Stima del cantiere: 6 mesi per edificio Edificio n°33 *2,00*6,00 Edificio n°35 *2,00*6,00 Edificio n°37-39 *3,00*6,00</p>	2,00 2,00 3,00	6,00 6,00 6,00			12,00 12,00 18,00		
	<i>Tale voce è correlata alle tempistiche stimate di cantiere e pertanto oggetto di successiva modifica.</i>							
	SOMMANO cad					42,00	132,26	5'554,92
17 OP.PROV.IT	<p>IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	261,76	785,28
18 OP.PROV.IP	<p>Realizzazione di IMPIANTO di PROTEZIONE contro le SCARICHE ATMOSFERICHE per gru, ponteggio o altra massa metallica, eseguito con corda nuda di rame da 35 mm², collegata a dispersori in acciaio zincato di lunghezza 2,50 m infissi nel terreno, compresi gli accessori per i collegamenti. Per ogni calata.</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *4,00</p>					2,00 2,00 4,00		
	A RIPORTARE					8,00		67'875,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		67'875,76
	SOMMANO cad					8,00	160,74	1'285,92
19 033421c	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 45 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 7 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina fissa 125 A e relativo cavo lunghezza 2 m, interruttore tetrapolare 100 A magnetotermico-differenziale 30 mA tipo AC, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'762,61	5'287,83
20 033423f	Quadro di distribuzione mobile per cantiere, con trasformatore di sicurezza o isolamento, ingresso 230 V c.a., carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente grado di protezione IP 55, conforme norma CEI 17/13-4: potenza trasformatore di isolamento 2000 VA uscita 230 V c.a., interruttore magnetotermico generale bipolare 10 A 230 V curva D, 1 interruttore automatico magnetotermico unipolare 10 A, 1 presa interbloccata bipolare 16 A - 230 V, alimentazione con spina mobile 230 V 16 A e relativo cavo H07RNF lunghezza 2 m Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	626,13	1'878,39
21 F18.5.04.027 .c	RIVELATORI PER ESTERNI Barriera da esterno, dispositivo antimanomissione e antisabotaggio, completa di batteria tampone con autonomia 12 h, compresa l'attivazione dell'impianto: a microonde, 1 trasmettitore e 1 ricevitore, portata operativa regolabile 15 ÷ 100 m, ampiezza del fascio 6 m, conforme CEI 79-2 I° livello Impianto antifurto per ponteggio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'862,25	5'586,75
22 F18.5.09.046 .a	AVVISATORI Sirena elettronica da esterno, autoalimentata ed autoprotetta, conforme CEI 79-2 II° livello, compresa l'attivazione dell'impianto: con batteria 12 V/2 Ah, in involucro metallico Impianto antifurto per ponteggio Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *2,00					1,00 1,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	175,48	701,92
23 NC.10.500.0 500.j	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm ² - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Stima del cantiere: 6 mesi per edificio							
	A RIPORTARE							82'616,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							82'616,57
	Edificio n°33 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	Edificio n°35 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO cad					36,00	1,18	42,48
24 NC.10.500.0 500.i	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 28,01 fino a 36 dm ² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Stima del cantiere: 6 mesi per edificio							
	Edificio n°33 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	Edificio n°35 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO cad					36,00	8,06	290,16
25 28.A20.C10. 005	ILLUMINAZIONE MOBILE di recinzioni o barriere di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata 1 anno cadauna Stima del cantiere: 6 mesi per edificio							
	Edificio n°33 *15,00					15,00		
	Edificio n°35 *15,00					15,00		
	Edificio n°37-39 *20,00					20,00		
	SOMMANO cad					50,00	5,97	298,50
26 SR5091e	Estintore a polvere, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile: da 9 kg, classe 55A-233BC Stima del cantiere: 6 mesi per edificio							
	Edificio n°33 *1,00*6,00	1,00	6,00			6,00		
	Edificio n°35 *1,00*6,00	1,00	6,00			6,00		
	Edificio n°37-39 *2,00*6,00	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO cad					24,00	2,37	56,88
27 A15030a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m Per lavorazioni su piano pilotis							
	Edificio n°33 *1,00*2,00	1,00	2,00			2,00		
	Edificio n°35 *1,00*2,00	1,00	2,00			2,00		
	Edificio n°37-39 *2,00*2,00	2,00	2,00			4,00		
	SOMMANO cad					8,00	71,59	572,72
28 A15017a	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto,							
	A RIPORTARE							83'877,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							83'877,31
	<p>approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Stima del cantiere: 6 mesi per edificio Edificio n°33 *[2900*2,2] Edificio n°35 *[2900*2,2] Edificio n°37-39 *[4200*2,2]</p>	6380,00 6380,00 9240,00				6'380,00 6'380,00 9'240,00		
	SOMMANO cad					<u>22'000,00</u>	7,06	155'320,00
29 A15017b	<p>Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di media difficoltà con un utilizzo di 2,2 giunti/mq e di 1,5 m di tubo per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Stima del cantiere: 6 mesi per edificio Edificio n°33 *[2900*2,2]*[(6-1)] Edificio n°35 *[2900*2,2]*[(6-1)] Edificio n°37-39 *[4200*2,2]*[(6-1)]</p>	6380,00 6380,00 9240,00	5,00 5,00 5,00			31'900,00 31'900,00 46'200,00		
	SOMMANO cad					<u>110'000,00</u>	1,00	110'000,00
30 A15019a	<p>Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Edificio n°33 *[2900*2,2] Edificio n°35 *[2900*2,2] Edificio n°37-39 *[4200*2,2]</p>	6380,00 6380,00 9240,00				6'380,00 6'380,00 9'240,00		
	SOMMANO cad					<u>22'000,00</u>	2,67	58'740,00
31 A15021a	<p>Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggio a tubo giunto, per esecuzione oltre i 20 m dal piano di campagna, per ponteggi di servizio o simili, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto: da 20 m a 30 m Edificio n°33 *[1200*2,2] Edificio n°35 *[1200*2,2] Edificio n°37-39 *[1700*2,2]</p>	2640,00 2640,00 3740,00				2'640,00 2'640,00 3'740,00		
	SOMMANO cad					<u>9'020,00</u>	1,40	12'628,00
32 A15027	<p>Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Edificio n°33 *2900,00 Edificio n°35 *2900,00 Edificio n°37-39 *4200,00</p>					2'900,00 2'900,00 4'200,00		
	SOMMANO mq					<u>10'000,00</u>	3,50	35'000,00
33 A15025a	<p>Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro</p>							
	A RIPORTARE							455'565,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					140,05		688'767,11
	SOMMANO mc					140,05	34,48	4'828,92
	Lavorazioni sulle tende solari e zanzariere (SbCat 2)							
38 1C.22.700.01 30.b	<p>Revisione tende da sole di qualsiasi tipo, compreso montaggio e smontaggio: - con sostituzione del tessuto</p> <p><u>TENDE SOLARI</u> - smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *500,00 Edificio n°35 *500,00 Edificio n°37-39 *560,00</p> <p>Tale voce presenta le caratteristiche necessarie all'intercettazione del Superbonus 110%, poiché è possibile effettuare le modifiche necessarie all'adeguamento delle tende solari in seguito all'installazione del cappotto.</p> <p>La nuova fornitura è possibile mediante l'intercettazione del SuperBonus 110% per le schermature solari, valido solo per le schermature esposte da est ad ovest passando per il sud, rispettando in ogni caso le specifiche riportate sulla normativa vigente. La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari.</p> <p>La quantificazione delle tende solari è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					500,00 500,00 560,00		
	SOMMANO m²					1'560,00	32,33	50'434,80
	Lavorazioni sulla facciata (SbCat 3)							
39 A11.5.06.027 .a	<p>RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SPLIT</p> <p>Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto</p> <p><u>CONDIZIONATORI</u> - Smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[10*2] Edificio n°35 *[10*2] Edificio n°37-39 *[20*2]</p> <p>Nel caso in cui, durante le operazioni di smontaggio di tali componenti, sia presente un impianto di condizionamento con presenza di gas refrigerante in disuso (es. R22), è obbligatoria la sostituzione di tale gas (di cui è vietata la vendita, l'uso e la distribuzione dal 1° Gennaio 2015) secondo le normative vigenti. Le operazioni di sostituzione non sono incentivabili al 110%, sono quindi a carico dell'unità immobiliare.</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	20,00 20,00 40,00				20,00 20,00 40,00		
	SOMMANO cad					80,00	92,51	7'400,80
	A RIPORTARE							751'431,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							751'431,63
40 A25132	<p>Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p><u>CONDIZIONATORI</u> - Smontaggio e rimontaggio *[5*2]*1,00*0,400*0,600 Edificio n°33 *20,00*1,00*0,400*0,600 Edificio n°35 *20,00*1,00*0,400*0,600 Edificio n°37-39 *40,00*1,00*0,400*0,600</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 60% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	10,00 20,00 20,00 40,00	1,00 1,00 1,00 1,00	0,400 0,400 0,400 0,400	0,600 0,600 0,600 0,600	2,40 4,80 4,80 9,60		
						21,60	23,27	502,63
41 F20.5.04.014	<p>RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata</p> <p><u>PLAFONIERA</u> - smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[25*2] Edificio n°35 *[25*2] Edificio n°37-39 *[25*2]</p> <p>La quantificazione delle unità esterne è stata effettuata con ipotesi del 30% del totale.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	50,00 50,00 50,00				50,00 50,00 50,00		
						150,00	8,96	1'344,00
42 F20.5.03.010 .b	<p>RIMOZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE E CARPENTERIE Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 5 posti</p> <p><u>APPARECCHI ELETTRICI</u> - smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[10*2] Edificio n°35 *[10*2] Edificio n°37-39 *[15*2]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	20,00 20,00 30,00				20,00 20,00 30,00		
						70,00	4,12	288,40
43 F20.5.01.004	<p>RIMOZIONE DI CANALI Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati</p>							
	A R I P O R T A R E							753'566,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							753'566,66
c	<p>realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 50 mm</p> <p><u>CONDOTTI</u>- Smontaggio e rimontaggio Edificio n°33 *[350*2] 700,00 700,00 Edificio n°35 *[350*2] 700,00 700,00 Edificio n°37-39 *[400*2] 800,00 800,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p> <p style="text-align: center;">Lavorazioni sui balconi (SbCat 4)</p>					2'200,00	3,01	6'622,00
44 LAV.PREV. CP.	<p>Taglio transennatura metallica a misura variabile. Taglio di transenna metallica a misura variabile con luso di smerigliatrici o idonei utensili simili, compresi gli oneri di saldatura della parte terminale tagliata alla transenna adiacente e successivo ritocco della verniciatura con doppia ripresa. Per ogni elemento tagliato, saldato e verniciato</p> <p><u>RINGHIERE</u> Edificio n°33 *150,00 150,00 Edificio n°35 *150,00 150,00 Edificio n°37-39 *150,00 150,00</p> <p>L'operazione di taglio delle ringhiere è stata prevista per tutte le ringhiere, indipendentemente dalla tipologia dei parapetti. Per quanto concerne i <u>parapetti metallici</u>, è prevista la sola lavorazione del taglio e successivo adeguamento della struttura metallica per l'installazione del sistema a cappotto; per i <u>parapetti vetrati</u>, oltre alla lavorazione precedentemente detta, verrà prevista la sostituzione dei cristalli qualora non sia possibile effettuare il risvolto del cappotto sulla parete senza intaccare le lastre in cristallo presenti intervenendo solo sulla struttura metallica. La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari, Bonus Facciate 90% oppure Bonus Ristrutturazioni 50%.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					450,00	16,73	7'528,50
45 C45035	<p>Taglio a misura di vetri o cristalli</p> <p><u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo</p> <p>Per i parapetti vetrati, oltre alla lavorazione riportata nella precedente voce ed oltre alla possibilità della nuova fornitura, è possibile utilizzare tale lavorazione di adeguamento della lastra esistente. Tale voce sarà lasciata con importo pari a zero.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					0,00	5,36	0,00
46 M01013b	<p>Vetraio comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</p> <p><u>RINGHIERE</u></p>							
	A RIPORTARE							767'717,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							767'717,16
	Per eventuale smontaggio delle lastre in cristallo presenti Edificio n°33 *80,00 Edificio n°35 *80,00 Edificio n°37-39 *80,00 <i>Tale voce, inerente soprattutto alle tempistiche di lavorazione, sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					80,00 80,00 80,00		
	SOMMANO ora					240,00	23,33	5'599,20
47 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <u>RINGHIERE</u> - smontaggio e rimontaggio dei parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *[160*2]*0,030 aumento % di volume - 40% *[9,6/100*40] <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	320,00 3,84			0,030	9,60 3,84		
	SOMMANO mc					13,44	34,48	463,41
48 115034	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica <u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *320,00*[4500/1000]*0,030 aumento % di volume - 40% *9,60*4,500 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	320,00 9,60		4,500 4,500	0,030	43,20 43,20		
	SOMMANO mc					86,40	48,87	4'222,37
49 A25136b	Compenso alle scariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in scarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in scarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) <u>RINGHIERE</u> - per parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *320,00*[4500/1000]*0,030 aumento % di volume - 40% *9,60*4,500 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	320,00 9,60		4,500 4,500	0,030	43,20 43,20		
	SOMMANO t					86,40	100,00	8'640,00
50 B22.5.03.019 .c	VETRI STRATIFICATI Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float chiaro con interposto foglio di PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: satinato su entrambi i lati: spessore 6 + 6 mm							
	A RIPORTARE							786'642,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							786'642,14
	<u>RINGHIERE</u> - per fornitura nuovi parapetti in cristallo Edificio n°37-39 *160,00 <u>LIMITI PRESTAZIONALI</u> Le balaustre in vetro sono soggette alla norma UNI 7697 (Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie) che stabilisce i criteri di scelta dei vetri in edilizia in base alla loro destinazione d'uso. <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					160,00		
	Accessori per l'isolamento (SbCat 6)					160,00	411,68	65'868,80
51 ACC.A.I.CL. 40.DEI	Elemento di fissaggio per il supporto di inferriate e balconi alla francese su cappotto, in schiuma poliuretanic rigida imputrescibile nera di peso specifico 300 kg/mc con armatura interna di rinforzo in acciaio per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, una placca di alluminio ed una di resina fenolica per il fissaggio del carico nella superficie utile, dimensioni 182 x 80 mm, fissaggio con tasselli in acciaio, carico consigliato massimo 500 kg a scendere con lo sbalzo: spessore 40 mm <u>RINGHIERE</u> Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO cad					150,00 150,00 150,00		
	Lavorazioni su davanzali e cornici (SbCat 5)					450,00	66,52	29'934,00
52 1C.01.030.00 30.a	Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ <u>DAVANZALI</u> Edificio n°33 *30,00*0,080 Edificio n°35 *30,00*0,080 Edificio n°37-39 *60,00*0,080 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO m³	30,00 30,00 60,00			0,080 0,080 0,080	2,40 2,40 4,80		
	SOMMANO m³					9,60	147,85	1'419,36
53 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in							
	A RIPORTARE							883'864,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							883'864,30
	<p>discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>DAVANZALI Edificio n°33 *30,00*2,500*0,080 Edificio n°35 *30,00*2,500*0,080 Edificio n°37-39 *30,00*2,500*0,080 aumento % di volume - 40% *[(2,4+2,4+2,8)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>							
						21,04	100,00	2'104,00
54 B45246a	<p>Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: travertino</p> <p>DAVANZALI Edificio n°33 *40,00 Edificio n°35 *40,00 Edificio n°37-39 *40,00</p> <p>La lavorazione prevista per l'adeguamento dell'elemento davanzale all'installazione del sistema cappotto e per poter effettuare il risvolto di risoluzione del ponte termico parete-telaio prevede la <u>rimozione del davanzale esistente</u>, l'installazione di un opportuno <u>accessorio da cappotto</u> (profilo sottodavanzale) e la sovrapposizione di un nuovo <u>davanzale di spessore ridotto</u>.</p> <p>Tale scelta progettuale permette di lasciare invariato lo spessore già esistente, in quanto tale spessore verrà ricostituito dal risvolto per l'attenuazione del ponte termico e dal nuovo davanzale di spessore ridotto.</p> <p>Lo spessore del nuovo davanzale sarà ridotto però la dimensione sarà maggiore in modo da potersi adattare al nuovo spessore della muratura dato dal cappotto.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>							
						120,00	147,96	17'755,20
55 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>DAVANZALI Edificio n°33 *40,00*0,040 Edificio n°35 *40,00*0,040 Edificio n°37-39 *40,00*0,040 aumento % di volume - 40% *[(1,6+1,6+1,6)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>							
						6,72	34,48	231,71
56	<p style="text-align: center;">Lavorazioni per l'isolamento (SbCat 7)</p> <p>Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con</p>							
	A RIPORTARE							903'955,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							903'955,21
B65001	<p>applicazione di isolante acrilico all'acqua</p> <p>Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *2900,00 Edificio n°35 *2900,00 Edificio n°37-39 *3900,00</p> <p>Risoluzione del ponte termico parete-telaio Edificio n°33 *230,00 Edificio n°35 *230,00 Edificio n°37-39 *370,00</p> <p><i>Le seguenti voci, in riferimento alle Avvertenze del Prezzario DEL, sono state calcolate con la metodologia vuoto per pieno.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;">Accessori per l'isolamento (SbCat 6)</p>							
57 ACC.A.I.PP. 40	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di partenza Profilato in lega d'alluminio naturale antialcalino o alluminio preverniciato, per l'allineamento di partenza, protezione e contenimento del sistema a cappotto.</p> <p><u>PROFILO</u> Edificio n°33 *1050,00 Edificio n°35 *1050,00 Edificio n°37-39 *1100,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>							
58 ACC.A.I.ING .	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: nastro autoespandente sigillante Nastro di guarnizione, autoadesivo e precompresso per sigillare. Utilizzato per la sigillatura a tenuta all'aria e all'acqua nei punti di raccordo di finestre, porte e davanzali. Utile anche per la protezione da rumore, polvere, umidità e perdite di calore. Realizzato in PU espanso, adesivo in poliacrilato.</p> <p><u>NASTRO SIGILLANTE</u> Edificio n°33 *1500,00 Edificio n°35 *1500,00 Edificio n°37-39 *1700,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>							
59 ACC.A.I.PS.	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: paraspigolo. Profilo per spigoli - Profilo in PVC per la piombatura di spigoli ad angolo retto e loro protezione meccanica.</p> <p><u>PROFILO PER SPIGOLI</u> Edificio n°33 *1500,00</p>							
	A RIPORTARE							961'011,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'500,00		961'011,31
	Edificio n°35 *1500,00 Edificio n°37-39 *1100,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					1'500,00 1'100,00		
	SOMMANO m					4'100,00	1,97	8'077,00
60 ACC.A.I.AG.	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: rete angolare in fibra di vetro. Rete angolare per intradossi aperture in fibra di vetro. Utilizzata come rinforzo all'intradosso delle finestre, per disperdere le tensioni e prevenire così fenomeni fessurativi, garantendo la continuità dell'armatura del sistema cappotto. Realizzata in fibra di vetro di tipo E, impregnata con resine antialcaline SBR.							
	<u>FINESTRE</u> Edificio n°33 *60,00*4,00 Edificio n°35 *60,00*4,00 Edificio n°37-39 *115,00*4,00	60,00 60,00 115,00	4,00 4,00 4,00			240,00 240,00 460,00		
	<u>PORTEFINESTRE</u> Edificio n°33 *115,00*2,00 Edificio n°35 *115,00*2,00 Edificio n°37-39 *150,00*2,00	115,00 115,00 150,00	2,00 2,00 2,00			230,00 230,00 300,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO cadauno					1'700,00	11,20	19'040,00
61 ACC.A.I.SD. 30- 50	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo sottodavanzale. Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura e la protezione meccanica del sistema cappotto sotto i davanzali; dotato di gocciolatoio. Sovraverniciabile. Per isolanti da 30-50 mm.							
	<u>PROFILO SOTTODAVANZALE</u> di cui alla voce 54 di tale computo Edificio n°33 *80,00 Edificio n°35 *80,00 Edificio n°37-39 *180,00					80,00 80,00 180,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO m					340,00	9,13	3'104,20
62 ACC.A.I.PS G.	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: paraspigolo con gocciolatoio. Profilo in PVC preaccoppiato con rete in fibra di vetro (grammatura 145 g/ m2) dotato di gocciolatoio per la protezione meccanica di spigoli e risvolti orizzontali ad angolo retto.							
	<u>PROFILO PARASPIGOLO</u> Edificio n°33 *80,00 Edificio n°35 *80,00 Edificio n°37-39 *180,00					80,00 80,00 180,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO m					340,00	2,91	989,40
	A RIPORTARE							992'221,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI				
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			
	RIPORTO					1'394,00		994'867,48			
	<p><i>della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>					1'394,00	120,20	167'558,80			
66 ISO.A.I.INS UF.	<p>Apertura e chiusura fori per l'insufflaggio meccanico su pareti perimetrali degli edifici.</p> <p>Muratura da isolare con insufflaggio Edificio n°33 *2500,00 Edificio n°35 *2500,00 Edificio n°37-39 *3200,00</p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					8'200,00	5,00	41'000,00			
67 ISO.A.IS.LV. CL.40	<p>Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito mediante lana di vetro trattata con resina termoindurente a base di leganti con componenti organici e vegetali, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, in pannelli delle dimensioni di 60 x 1200 mm, conducibilità termica lambda 0,034 W/mK, Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1,d0, completo di rasatura armata con rete in fibra di vetro del peso di 160 g/mq, incollaggio dei pannelli, escluso rivestimento di finitura da pagarsi a parte: spessore pannelli 40 mm</p> <p>Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *2900,00 Edificio n°35 *2900,00 Edificio n°37-39 *3900,00</p> <p>Risoluzione ponte termico parete-telaio Edificio n°33 *230,00 Edificio n°35 *230,00 Edificio n°37-39 *370,00</p> <p><i>Le seguenti voci, in riferimento alle Avvertenze del Prezzario DEI, sono state calcolate con la metodologia vuoto per pieno.</i></p> <p>SOLUZIONE SCELTA e LIMITI PRESTAZIONALI Isolamento termo-acustico per cappotti termici tipo ISOVER CLIMA 34 o equivalenti (λD 0,034 W/mK), rispondente ai requisiti del DM 11 ottobre 2017 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.2.9, inserito nella Gazzetta Ufficiale con n. 259 del 6 novembre 2017. Composto da pannelli rigidi in lana di vetro G3. Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari > dimensioni pannelli: 600 x 1200 mm; conducibilità termica dichiarata: λD 0,034 W/mK (UNI EN 13162 e 12667); spessore 40 mm. Spessore da 40/60 mm.</p> <p><i>La verifica dell'effettiva dimensione dell'intercapedine sarà oggetto della progettazione definitiva attraverso saggi sulle murature; sulla base delle specifiche dimensionali della muratura, le voci relative all'isolamento tramite intercapedine e tramite sistema a cappotto potrebbero subire delle modifiche.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					2'900,00 2'900,00 3'900,00 230,00 230,00 370,00		10'530,00	53,96	568'198,08	
	A RIPORTARE										1'771'625,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'017'395,28
70 A25078b	<p>OPERE PER LA COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO: PILOTIS (Cat 2) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso</p> <p>Per demolizione struttura esistente Come riportato in relazione di sopralluogo Gruppo Dimensione: I controsoffitti dei piani pilotis risultano essere in fibra minerale e/o gesso con contorni in cartongesso.</p> <p>Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *400,00 Edificio n°35 *400,00 Edificio n°37-39 *600,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					400,00 400,00 600,00		
						1'400,00	9,31	13'034,00
71 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *400,00*0,010 Edificio n°35 *400,00*0,010 Edificio n°37-39 *600,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(4+4+6)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	400,00 400,00 600,00 5,60			0,010 0,010 0,010	4,00 4,00 6,00 5,60		
						19,60	34,48	675,81
72 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *400,00*0,010 Edificio n°35 *400,00*0,010 Edificio n°37-39 *600,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(4+4+6)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	400,00 400,00 600,00 5,60			0,010 0,010 0,010	4,00 4,00 6,00 5,60		
						19,60	48,87	957,85
73 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p>							
	A RIPORTARE							2'032'062,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'032'062,94
	Muratura da isolare con sistema a cappotto							
	Edificio n°33 *400,00*[30/1000]*0,010	400,00		0,030	0,010	0,12		
	Edificio n°35 *400,00*0,030*0,010	400,00		0,030	0,010	0,12		
	Edificio n°37-39 *600,00*0,030*0,010	600,00		0,030	0,010	0,18		
	aumento % di volume - 40% *[(4+4+6)/100*40]*0,030	5,60		0,030		0,17		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	<i>La quantificazione di tale onere sarà oggetto di successiva verifica in seguito a valutazioni specifiche sullo smaltimento in discarica di tali materiali.</i>							
	SOMMANO t					0,59	100,00	59,00
74 F20.5.04.014	RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata							
	PLAFONIERA - smontaggio e rimontaggio							
	Edificio n°33 *[5*2]	10,00				10,00		
	Edificio n°35 *[5*2]	10,00				10,00		
	Edificio n°37-39 *[10*2]	20,00				20,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO cad					40,00	8,96	358,40
75 B65011a	Pulizia e disinfezione da muschi, briofite (artemisia, muschio argentato, etc.), funghi nocivi, alghe, licheni e muffe in genere mediante applicazione di antimuschio naturale biologico a base di oli essenziali senza effetti nocivi sulla salute degli operatori e dell'ambiente, con azione per lisi cellulare applicato mediante spruzzatore manuale a bassa pressione o pennello; compresi gli oneri per la rimozione e smaltimento degli eccessi di prodotto e protezione delle superfici limitrofe all'area da trattare, su strutture e superfici in cemento, calcestruzzo, legno, mattoni, asfalto, marmo e pietra, senza rimozione manuale degli infestanti ad avvenuta bonifica: su vegetazione poco radicata, senza rimozione manuale della stessa al termine della lavorazione							
	Muratura da isolare con sistema a cappotto							
	Edificio n°33 *400,00					400,00		
	Edificio n°35 *400,00					400,00		
	Edificio n°37-39 *600,00					600,00		
	SOMMANO mq					1'400,00	16,51	23'114,00
	Accessori per l'isolamento (SbCat 6)							
76 ACC.A.I.PC. 140	Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di contenimento. Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura laterale e la protezione meccanica del sistema cappotto. Sovraverniciabile. Per isolanti da 140 mm.							
	PROFILO DI CONTENIMENTO							
	A RIPORTARE							2'055'594,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'055'594,34
	Edificio n°33 *120,00 Edificio n°35 *120,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO m					120,00 120,00 150,00 <hr/> 390,00	13,03	5'081,70
77 B15072a	Lavorazioni per l'isolamento (SbCat 7) Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro peso 80 g/mq, realizzato con pannelli in: lana di vetro trattata con resine termoindurenti conducibilità termica lambda 0,035 W/mK: spessore 40 mm Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *400,00 Edificio n°35 *400,00 Edificio n°37-39 *600,00 SOMMANO mq					400,00 400,00 600,00 <hr/> 1'400,00	51,46	72'044,00
78 ISO.C.IO.LV .14	Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro peso 80 g/mq, realizzato con pannelli in Lana di vetro trattata con resina termoindurente a base di leganti con componenti organici e vegetali, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, in pannelli o rotoli: non rivestiti, per isolamento termico ed acustico a cappotto di pareti, coperture piane e a falda, conducibilità termica lambda 0,034 W/mK, Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1,d0, delle dimensioni di 60 x 1200 mm: spessore 140 mm. Muratura da isolare con sistema a cappotto Edificio n°33 *400,00 Edificio n°35 *400,00 Edificio n°37-39 *600,00 SOLUZIONE SCELTA e LIMITI PRESTAZIONALI Isolamento termo-acustico per cappotti termici tipo ISOVER CLIMA 34 o equivalenti (λD 0,034 W/mK), rispondente ai requisiti del DM 11 ottobre 2017 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.2.9, inserito nella Gazzetta Ufficiale con n. 259 del 6 novembre 2017. Composto da pannelli rigidi in lana di vetro G3. Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari > dimensioni pannelli: 600 x 1200 mm; conducibilità termica dichiarata: λD 0,034 W/mK (UNI EN 13162 e 12667); spessore 140 mm. SOMMANO m2					400,00 400,00 600,00 <hr/> 1'400,00	89,22	124'908,00
79 B65005	Lavorazioni per il rivestimento (SbCat 9) Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Muratura da isolare con sistema a cappotto							
	A RIPORTARE							2'257'628,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'290'304,04
	OPERE PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE (SpCat 3) OPERE PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE (Cat 4) Lavorazioni di sostituzione del generatore di calore (SbCat 12)							
81 A03.5.05.028 .d	REFRIGERATORI - POMPE DI CALORE Refrigeratore/pompa di calore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori centrifughi ad alta prevalenza canalizzabile, funzionante con refrigerante R410A; struttura in acciaio galvanizzato per installazione all'esterno; batteria di condensazione in alluminio; compressore scroll; completo di quadro elettrico premontato a bordo macchina; alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, senza kit idronico (accumulo e elettropompa): resa frigorifera 38,3 kW, assorbimento elettrico 16 kW; resa termica 42,7 kW, assorbimento elettrico 14,7 kW Pompe di calore installate Edificio n°33 *3,00 Edificio n°35 *3,00 Edificio n°37-39 *6,00					3,00 3,00 6,00		
	SOMMANO cad					12,00	15'272,57	183'270,84
82 A03.5.05.028 .c	REFRIGERATORI - POMPE DI CALORE Refrigeratore/pompa di calore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori centrifughi ad alta prevalenza canalizzabile, funzionante con refrigerante R410A; struttura in acciaio galvanizzato per installazione all'esterno; batteria di condensazione in alluminio; compressore scroll; completo di quadro elettrico premontato a bordo macchina; alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, senza kit idronico (accumulo e elettropompa): resa frigorifera 24 kW, assorbimento elettrico 8,9 kW; resa termica 28,8 kW, assorbimento elettrico 8,3 kW Pompe di calore installate Edificio n°35 *1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	13'863,82	13'863,82
83 033239g	Serbaio inerziale verticale per acqua, per condizionamento e riscaldamento a pressione realizzato in acciaio inox AISI 316, con isolamento termico esterno, corredato di termometro per pressione massima di 6 bar, della capacità di: 2.000 l Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00					2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	5'038,20	30'229,20
84 033446c	Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose: R410A Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *60,00					50,00 50,00 60,00		
	SOMMANO kg					160,00	57,00	9'120,00
85 M01024b	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Edificio n°33 *40,00 Edificio n°35 *40,00 Edificio n°37-39 *50,00					40,00 40,00 50,00		
	SOMMANO ora					130,00	35,55	4'621,50
	A RIPORTARE							2'531'409,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'531'409,40
86 033443c	Supporto a pavimento per unità motocondensanti, compresi bulloni, tappi e guarnizione adesiva antivibrante: 10 x 10 cm, lunghezza 450 mm, per motocondensanti fino a 450 kg Edificio n°33 *24,00 Edificio n°35 *24,00 Edificio n°37-39 *40,00					24,00 24,00 40,00		
	SOMMANO cad					88,00	4,92	432,96
87 M01024b	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Edificio n°33 *10,00 Edificio n°35 *10,00 Edificio n°37-39 *20,00					10,00 10,00 20,00		
	SOMMANO ora					40,00	35,55	1'422,00
88 025064d	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1"1/4 x 1"1/2 Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	384,91	1'154,73
89 025066a	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile: Ø 1/2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	52,27	156,81
90 025068e	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"1/2 Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	713,29	2'139,87
91 025070	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE N° 1 pressostato di MAX + n° 1 pressostato di MIN Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	46,86	281,16
92 025074	Bitermostato di regolazione e di blocco, di sicurezza con ripristino manuale, taratura 100 ÷ 110 °C (+0 °C -6 °C), campo di lavoro 0 ÷							
	A RIPORTARE							2'536'996,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'536'996,93
	90-100 °C, grado di protezione IP 40, omologato INAIL, in opera escluso il collegamento elettrico Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	77,94	233,82
93 025076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	56,41	169,23
94 025077b	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: Ø 80 mm, attacco 3/8" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	50,84	152,52
95 025079b	Pozzetto per termometro campione INAIL, Ø 1/2": lunghezza 100 mm Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	20,52	61,56
96 025263n	Pompa di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE2), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), pressione massima di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: potenza elettrica 0,55 kW, Ø attacco 80 mm Edificio n°33 *4,00 Edificio n°35 *4,00 Edificio n°37-39 *8,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i>					4,00 4,00 8,00		
	SOMMANO cad					16,00	1'287,72	20'603,52
97 025058b	Scambiatore a piastre con elementi in acciaio inox AISI 316 S, guarnizioni in EPDM, per temperature sino a 130 °C, pressione di							
	A RIPORTARE							2'558'217,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'558'217,58
	<p>esercizio sino a PN 16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati o flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, in opera comprese le valvole d'intercettazione, valvole di ritegno, sonda termostatica, con esclusione dei rivestimenti delle tubazioni, elettropompa di circolazione e strumenti di regolazione: con guarnizioni in EPDM: attacchi DN 32, n° 41 piastre, 470 mm x 200 mm (H x L) Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo..</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00	2'348,39	7'045,17
98 025062f	<p>Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 200 l Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00	327,72	1'966,32
99 025083f	<p>Tubo in acciaio non legato di base senza saldatura, a norma UNI EN 10216-1, con estremità lisce, per trasporto di fluidi ed altri usi generici per i quali è richiesta la tenuta stagna, posati entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese curve, giunzioni saldate e tagli a misura. Esclusi pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), verniciatura, opere provvisoriale e staffe di sostegno: Ø esterno 88,9 mm, spessore 3,2 mm, peso 6,76 kg/m Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		150,00 150,00 200,00			150,00 150,00 200,00	29,81	14'905,00
100 025106c	<p>Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cospelle in lana di roccia, temperatura massima di servizio 450 °C, densità 90 kg/mc, classe A1 di resistenza al fuoco, conducibilità lambda = 0,042 W/mK a 50 °C: spessore 50 mm: Ø interno 89 mm Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p>LIMITI PRESTAZIONALI: Lo spessore e le caratteristiche del materiale isolante dovranno essere tali da garantire la conformità al DPR 412/93, allegato B e successive integrazioni e modifiche.</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		150,00 150,00 200,00			150,00 150,00 200,00	20,84	10'420,00
101 013528g	<p>Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2" Edificio n°33 *100,00</p>					100,00		
	A R I P O R T A R E					100,00		2'592'554,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					100,00		2'592'554,07
	Edificio n°35 *100,00 Edificio n°37-39 *200,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo/esecutivo.</i> SOMMANO cad					100,00 200,00 400,00	28,28	11'312,00
102 12.P15.A06. 020	Fornitura e posa in opera di valvola miscelatrice a 3 vie PN6 a settore, corpo in ghisa, attacchi flangiati, compreso il servocomando elettro-idraulico, collegamento a impianto esistente, by-pass, raccorderia, guarnizioni, valvola di by-pass a globo, termostato di blocco, termostato di regolazione, termometro, collegamenti elettrici fino al quadro esistente e gli oneri per la sicurezza. DN 80 Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°36 *2,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i> SOMMANO cad					2,00 2,00 2,00 6,00	1'437,70	8'626,20
103 025171d	Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m collegate tramite pozzetto alle tubazioni, un contatore volumetrico a lettura diretta, coppia di pozzetti per le sonde, integratore elettronico per la registrazione delle calorie e delle frigorie dotato di display a lettura diretta collegato alle sonde e al contaore, compresa la predisposizione per trasmissione M-Bus, alimentazione 24 V, installato in centrale termica con esclusione del collegamento all'eventuale rete dati: con contatore volumetrico a getto multiplo, con attacchi a bocchettone filettati M del seguente Ø: 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i> SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 3,00	3'478,84	10'436,52
104 N.P.GEN.3	Fornitura e posa in opera di addolcitore a scambio di SALI. Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i> SOMMANO cadauno					1,00 1,00 1,00 3,00	3'356,97	10'070,91
105 015042e	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme al Decreto del Ministero della Salute N° 25 del 2 Febbraio 2012, con testa in ottone cromato, tazza trasparente, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 ÷ 90 micron, completo di manometro per il controllo delle perdite di carico e rubinetto manuale per la pulizia in controlavaggio, con gestione automatica con programma a tempo, pressione d'esercizio 2 ÷ 10 bar: portata massima 22,6 mc/h, attacchi Ø 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		2'632'999,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,00		2'632'999,70
	SOMMANO cad					3,00	1'166,89	3'500,67
106 023451e	Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, con attacchi filettati femmina: senza coibentazione: Ø 2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	121,10	363,30
107 05.P76.D90. 010	Lavaggio chimico controllato ad azione lenta di qualsiasi tipo di impianto di riscaldamento, a radiatori, ventilconvettori, pannelli radianti, ecc.(sia nel periodo invernale che nel periodo estivo) con l'immissione nell'impianto, per mezzo di elettropompa o tramite il vaso di espansione di prodotti chimici a ph neutro e perciò non aggressivi; atti a disperdere i depositi di calcare; fanghi e scaglie di ossido di ferro, convertendoli in polverino sospeso scaricabile alla fine dell'intervento insieme con l'acqua dell'impianto. ricircolo della soluzione per 4 - 5 settimane con utilizzo delle stesse pompe dell'impianto con controllo settimanale del grado di rimozione dei depositi mediante campionatura ed analisi dell'acqua Per impianti edifici sino a m³ 3300 riscaldati Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	407,39	1'222,17
108 N.P.GEN.4	Impianto elettrico per centrale termica, comprese le canalizzazioni per linee elettriche con grado di isolamento almeno IP44, comprensivo di quadro elettrico per centrale termica con isolamento almeno IP44 completo di sportello di chiusura e sicurezze contro le scariche accidentali, compresi i cablaggi interni e le forature per apposizione di strumentazione di comando delle apparecchiature presenti. Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	5'000,00	15'000,00
109 055001e	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 9, classe 55A-233BC Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *4,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i>					2,00 2,00 4,00		
	SOMMANO cad					8,00	97,62	780,96
110	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE MODULARI							
	A RIPORTARE							2'653'866,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'653'866,80
F04.5.10.109 .a	<p>Apparecchio di illuminazione con sistema modulare a binario, corpo in pressofusione di alluminio verniciato bianco, reattore elettronico ad alta frequenza, con riflettore in alluminio fascio stretto satinato, per lampade fluorescenti lineari non incluse, alimentato a 230 V, cablato e rifasato, completo di tutti gli accessori di finitura e collegamento elettrico: modulo lunghezza 150 cm, attacco G5 installato a sospensione con circuito e batterie per illuminazione di emergenza, autonomia 180 minuti, per lampade da: 1 x 35 W Edificio n°33 *5,00 Edificio n°35 *5,00 Edificio n°37-39 *10,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					5,00 5,00 10,00 <hr/> 20,00	375,63	7'512,60
111 025048a	<p>Rilevatore fughe di gas del tipo domestico, costituito da un sensore e da una elettrovalvola filettata normalmente aperta a bassa tensione a riarmo manuale, classe di protezione IP 42, fornito e posto in opera sulla tubazione del gas, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: elettrovalvola Ø 1/2" Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00 <hr/> 3,00	386,43	1'159,29
112 025051	<p>Valvola di intercettazione a strappo, con valvola di ritegno incorporata e certificato di idoneità VVF, Ø 1" x 8 x 10 x 12 mm Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	29,35	176,10
113 023078	<p>Leva di manovra per valvola a strappo Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	24,23	145,38
114 025047d	<p>Manometro per gas, dato in opera completo di predisposizione sulla tubazione e rubinetto portamanometro con pulsante di prova: attacco radiale 3/8", campo di misura 0 ÷ 100 bar, Ø 60 mm Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00 <i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	99,46	596,76
115	Valvola di intercettazione del combustibile, qualificata e tarata INAIL,							
	A R I P O R T A R E							2'663'456,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'663'456,93
023179c	<p>attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	353,50	2'121,00
116 015211f	<p>Valvola a sfera in ghisa grigia GG-25 omologata gas, con attacchi flangiati PN 16, fornita e posta in opera completa di bulloni e guarnizioni: Ø 150 mm</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	729,52	4'377,12
117 013528g	<p>Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2"</p> <p>Edificio n°33 *2,00 Edificio n°35 *2,00 Edificio n°37-39 *2,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00 2,00 2,00 <hr/> 6,00	28,28	169,68
118 025085h	<p>Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo; in opera entro cavediti o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisoriale e le staffe di sostegno: serie media: Ø 2"1/2, spessore 3,6 mm, peso 6,420 kg/m</p> <p>Edificio n°33 *50,00 Edificio n°35 *50,00 Edificio n°37-39 *100,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		50,00 50,00 100,00			50,00 50,00 100,00 <hr/> 200,00	36,38	7'276,00
119 025045i	<p>Regolatore di pressione per gas a doppia membrana (di regolazione e sicurezza) con due prese di pressione secondo norma UNI 8978, con corpo, calotta in alluminio e parti interne in acciaio inox, pressione di esercizio 1 bar, pressione a monte 200 mbar, temperatura d'esercizio da -10 °C a +60 °C, conforme alle norme vigenti, in opera collegato alla tubazione del gas di pari Ø: Ø nominale 100, attacco flangiato PN 16, norma UNI EN 1092</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00 1,00 1,00 <hr/> 3,00	1'782,16	5'346,48
120	Struttura di mitigazione acustica realizzata in profilati d'alluminio							
	A RIPORTARE							2'682'747,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'682'747,21
IMP.MIT.	<p>scatolato, con interposti pannelli fonoisolanti e fonoassorbenti: pannelli monoassorbenti (un lato forato ed uno cieco) con doppia membrana metallica interposta nella coibentazione e smorzante viscoelastico. Il pannello è in lana di roccia vulcanica, ininfiammabile ed imputrescibile, protetta con velo vetro sulla parte a vista, lamina flottante in acciaio zincato ed uno smorzante viscoelastico interposto nella coibentazione. Comportamento al fuoco: classe A2 norma EN 13501-1. Compresi i profili di fissaggio superiori, inferiori, intermedi e laterali. Inclusa porta battente a compasso con maniglia interna/esterna, dictator per chiusura e vetro stratificato di sicurezza 5+5mm, dimensioni 895 x 2120mm e maniglione antipanico. Compresa barriera acustica antivibrante, realizzata con granuli di gomma riciclata agglomerati con elastomeri poliuretani e massa di circa 700 Kg/m³ in rotolo con spessore da 15 mm.</p> <p><i>PREZZO PRELIMINARE DA VALUTARE IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVO</i></p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00 1,00 1,00 <hr/> 3,00	20'000,00	60'000,00
121 A25041d	<p>Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione 101 ÷ 150 cmq</p> <p>Per esecuzione tracce in facciata Per il passaggio delle tubazioni</p> <p>Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *150,00 Edificio n°37-39 *200,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche in base alla dimensione effettiva della sezione a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					150,00 150,00 200,00 <hr/> 500,00	41,61	20'805,00
122 ACC.A.I.PC. 40	<p>Accessori per cappotto - Elementi di protezione: profilo di contenimento.</p> <p>Profilato in lega d'alluminio naturale, antialcalino, per la chiusura laterale e la protezione meccanica del sistema cappotto. Sovraverniciabile. Per isolanti da 40 mm.</p> <p>PROFILO DI CONTENIMENTO</p> <p>Per esecuzione tracce in facciata</p> <p>Edificio n°33 *[150*2] Edificio n°35 *[150*2] Edificio n°37-39 *[200*2]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	300,00 300,00 400,00				300,00 300,00 400,00 <hr/> 1'000,00	7,09	7'090,00
123 08.A20.E10. 005	<p>Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura in ferro, compresa una ripresa di antiruggine</p> <p>Per esecuzione tracce in facciata: Opere in lamiera metallica microforata. Edificio n°33 *150,00*0,500*4,710</p>	150,00		0,500	4,710	353,25		
	A R I P O R T A R E					353,25		2'770'642,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							2'779'285,06	
124 IST.60	<p style="text-align: center;">OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO (Cat 6) Installazione del sistema solare termico (SbCat 17)</p> <p>Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di acqua per il circuito solare composto da: collettori solari a tubi sottovuoto in acciaio inox; bollitore per acqua sanitaria a doppio scambiatore con doppia vetrificazione interna e rivestimento esterno in poliuretano e pvc, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessari al montaggio ed ai collegamenti tra i componenti del sistema solare; stazione solare premontata completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0,5 a 7 l/min; centralina per la gestione del circuito solare con funzione antigelo e calcolo rese solari; valvola miscelatrice termostatica per acqua sanitaria; in opera con esclusione delle opere murarie, dei tubi di mandata e ritorno in rame, compresi collegamenti elettrici ed idraulici. Collettori solari da 2,43 x 1,62 m con 21 tubi: n. 60 collettori. Bollitore da 3000 l. Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00 Edificio n°37-39 *1,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00 1,00 1,00	33'786,66	101'359,98	
125 A25025c	<p>Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: Ø foro 110 ÷ 150 mm Edificio n°33 *3,00 Edificio n°35 *3,00 Edificio n°37-39 *4,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					3,00 3,00 4,00	10,00	214,80	2'148,00
126 B55062a	<p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Edificio n°33 *5,00 Edificio n°35 *5,00 Edificio n°37-39 *7,00</p> <p><i>Voce soggetta a verifiche a seguito di progetto impiantistico definitivo.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					5,00 5,00 7,00	17,00	38,13	648,21
127 025083f	<p>Tubo in acciaio non legato di base senza saldatura, a norma UNI EN 10216-1, con estremità lisce, per trasporto di fluidi ed altri usi generici per i quali è richiesta la tenuta stagna, posati entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese curve, giunzioni saldate e tagli a</p>								
	A RIPORTARE								2'883'441,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'901'003,25
129 IMP.FV.20	<p>OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DEL SISTEMA DI ACCUMULO (SpCat 4)</p> <p>OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DEL SISTEMA DI ACCUMULO (Cat 5)</p> <p>Installazione dell'impianto fotovoltaico (SbCat 15)</p> <p>Impianto fotovoltaico (20 kWp), dotato di batterie di accumulo di capacità pari a 32 kWh. Impianto dotato di: Moduli fotovoltaici ad alta efficienza, celle di silicio monocristallino o con tecnologia HIT, tensione massima di sistema 1000 V, scatola di connessione IP 65 completa di diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich: EVA, tedlar, cella, vetro temperato a basso contenuto di ferro, cornice in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, efficienza del modulo > 16%. Potenza di picco del modulo pari a 350 Wp; Sezionatori di campo con grado di protezione IP 65, corrente nominale adeguata, completi di diodi di blocco; Dispositivi di protezione per impianti fotovoltaici, tipo combinato con unità di sezionamento, con fusibili di tipologia adeguata, limitatori di sovratensione nel rispetto della norma CEI 81-8, con circuiti a Y con varistori all'ossido di zinco (con dispositivi di sezionamento termico) e spinterometri, corrente nominale impulsiva di scarica adeguata, tempo di intervento < 25 ns, indicatori di guasto, involucro in tecnopolimero tipo modulare, montato su guida DIN35 con grado di protezione adeguato, per relativa tensione del sistema fotovoltaico; Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche con elementi orizzontali per gabbia di Faraday, compresi accessori di montaggio, quali supporto di fissaggio, distanziatori, morsetti, bulloni, giunti di dilatazione, esclusi l'onere dei ponteggi, l'esecuzione dei piani di lavoro per l'operatore e le norme antinfortunistiche, in tondo di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6; Cavi flessibili conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 e alla normativa e legislazione vigenti, di adeguata sezione e grado di isolamento, non propaganti l'incendio, di adeguata tensione nominale; Inverter per impianti connessi in rete (grid connected), conversione DC/AC, trasformatore in uscita, filtri EMC in ingresso ed in uscita, controllore di isolamento in c.c., dispositivo di distacco automatico dalla rete, conforme Direttiva ENEL DK 5940, range di tensione adeguata, tensione di uscita adeguata, efficienza > 90%, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, in contenitore metallico installato a parete con grado di protezione IP 65, certificazione CEI 11-20, compresa l'attivazione dell'impianto; Accumulatori stazionari a bassa manutenzione, con elementi ad acido libero e piastra positiva tubolare e negativa del tipo a griglia, per applicazioni cicliche, almeno 1.200 cicli di progetto, contenitori monoblocco in resina termoplastica trasparente, tappi antideflagranti provvisti di dispositivo per filtrare i fumi, inclusi tassa COBAT, cavi, accessori e morsetteria per il cablaggio (capacità totale 10 kWh); Centralina di telecontrollo produzione energia in impianti fotovoltaici monofase e trifase; ingresso analogico e digitale per sensore di irraggiamento e contatore di energia, segnalazione di allarme per produzione di energia non conforme alle condizioni ambientali due uscite relè e un ingresso digitale configurabili, alimentazione adeguata, almeno 10 utenze memorizzabili per invio allarmi via rete GSM, compatibile con sim card, antenna GSM con 3 m di cavo, batteria tampone con autonomia 1 ora, in scatola modulare isolante fissata su barra DIN35, compresa l'attivazione dell'impianto.</p> <p>Edificio n°37-39 *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	61'068,70	61'068,70
130 IMP.FV.15	<p>Impianto fotovoltaico (15 kWp), dotato di batterie di accumulo di capacità pari a 24 kWh. Impianto dotato di: Moduli fotovoltaici ad alta efficienza, celle di silicio monocristallino o con tecnologia HIT, tensione massima di sistema 1000 V, scatola di connessione IP 65 completa di diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura</p>							
	A R I P O R T A R E							2'962'071,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'962'071,95
	<p>sandwich: EVA, tedlar, cella, vetro temperato a basso contenuto di ferro, cornice in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, efficienza del modulo > 16%. Potenza di picco del modulo pari a 350 Wp; Sezionatori di campo con grado di protezione IP 65, corrente nominale adeguata, completi di diodi di blocco; Dispositivi di protezione per impianti fotovoltaici, tipo combinato con unità di sezionamento, con fusibili di tipologia adeguata, limitatori di sovratensione nel rispetto della norma CEI 81-8, con circuiti a Y con varistori all'ossido di zinco (con dispositivi di sezionamento termico) e spinterometri, corrente nominale impulsiva di scarica adeguata, tempo di intervento < 25 ns, indicatori di guasto, involucro in tecnopolimero tipo modulare, montato su guida DIN35 con grado di protezione adeguato, per relativa tensione del sistema fotovoltaico; Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche con elementi orizzontali per gabbia di Faraday, compresi accessori di montaggio, quali supporto di fissaggio, distanziatori, morsetti, bulloni, giunti di dilatazione, esclusi l'onere dei ponteggi, l'esecuzione dei piani di lavoro per l'operatore e le norme antinfortunistiche, in tondo di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6; Cavi flessibili conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 e alla normativa e legislazione vigenti, di adeguata sezione e grado di isolamento, non propaganti l'incendio, di adeguata tensione nominale; Inverter per impianti connessi in rete (grid connected), conversione DC/AC, trasformatore in uscita, filtri EMC in ingresso ed in uscita, controllore di isolamento in c.c., dispositivo di distacco automatico dalla rete, conforme Direttiva ENEL DK 5940, range di tensione adeguata, tensione di uscita adeguata, efficienza > 90%, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, in contenitore metallico installato a parete con grado di protezione IP 65, certificazione CEI 11-20, compresa l'attivazione dell'impianto; Accumulatori stazionari a bassa manutenzione, con elementi ad acido libero e piastra positiva tubolare e negativa del tipo a griglia, per applicazioni cicliche, almeno 1.200 cicli di progetto, contenitori monoblocco in resina termoplastica trasparente, tappi antideflagranti provvisti di dispositivo per filtrare i fumi, inclusi tasa COBAT, cavi, accessori e morsetteria per il cablaggio (capacità totale 10 kWh); Centralina di telecontrollo produzione energia in impianti fotovoltaici monofase e trifase; ingresso analogico e digitale per sensore di irraggiamento e contatore di energia, segnalazione di allarme per produzione di energia non conforme alle condizioni ambientali due uscite relè e un ingresso digitale configurabili, alimentazione adeguata, almeno 10 utenze memorizzabili per invio allarmi via rete GSM, compatibile con sim card, antenna GSM con 3 m di cavo, batteria tampone con autonomia 1 ora, in scatola modulare isolante fissata su barra DIN35, compresa l'attivazione dell'impianto.</p> <p>Edificio n°33 *1,00 Edificio n°35 *1,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>Parziale OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DEL SISTEMA DI ACCUMULO (Cat 5) euro Parziale OPERE PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DEL SISTEMA DI ACCUMULO (SpCat 4) euro</p> <p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>					1,00 1,00 <hr/> 2,00	45'801,53	91'603,06 <hr/> 152'671,76 152'671,76
	A R I P O R T A R E							3'053'675,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							3'053'675,01	
131 A25114	<p>OPERE PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI (SpCat 5) OPERE PER L'INSTALLAZIONE DEI SERRAMENTI (Cat 7) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi</p> <p>Edificio n°33 *450,00 Edificio n°35 *430,00 Edificio n°37-39 *630,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					450,00 430,00 630,00	1'510,00	19,65	29'671,50
132 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,100 Edificio n°35 *430,00*0,100 Edificio n°37-39 *630,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,100 0,100 0,100	45,00 43,00 63,00 60,40	211,40	34,48	7'289,07
133 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,100 Edificio n°33 *430,00*0,100 Edificio n°37-39 *630,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,100 0,100 0,100	45,00 43,00 63,00 60,40	211,40	48,87	10'331,12
134 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,050 Edificio n°35 *430,00*0,050 Edificio n°37-39 *630,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,050 0,050 0,050	22,50 21,50 31,50 3,02			
	A R I P O R T A R E					78,52			3'100'966,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					78,52		3'100'966,70
	SOMMANO t					78,52	100,00	7'852,00
	Lavorazioni per l'installazione (SbCat 14)							
135 SERR.C2507 7a- b-c	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili formati da 6 camere interne, dimensione minima in profondità 76 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta- ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con gas Argon e canalina a bordo caldo TGI, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E-F, prestazione termica $U_w = 1,00 \text{ W/mK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, esclusi il controtelaio, il trasporto e tiro ai piani.</p> <p>Serramenti - finestre Edificio n°33 *90,00 Edificio n°35 *70,00 Edificio n°37-39 *235,00</p> <p><u>In riferimento alla voce 36</u> E' possibile installare le nuove zanzariere nel caso in cui queste siano incluse in un serramento monoblocco con zanzariera compresa, nel rispetto delle caratteristiche tecniche del serramento, quindi nelle lavorazioni rientranti tra gli interventi privati trainati.</p> <p>La nuova fornitura può essere comunque incentivata con i Bonus ordinari.</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					90,00 70,00 235,00		
	SOMMANO m2					395,00	400,45	158'177,75
136 SERR.C2507 7d- e	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili formati da 6 camere interne, dimensione minima in profondità 76 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta- ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta</p>							
	A RIPORTARE							3'266'996,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'748'849,55
137 A25115	<p>OPERE PER L'INSTALLAZIONE DEI CASSONETTI, AVVOLGIBILI, ETC. (Cat 8) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti</p> <p>Edificio n°33 *450,00 Edificio n°35 *430,00 Edificio n°37-39 *630,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					450,00 430,00 630,00		
						1'510,00	26,20	39'562,00
138 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,100 Edificio n°35 *430,00*0,100 Edificio n°37-39 *630,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]*0,100</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,100 0,100 0,100 0,100	45,00 43,00 63,00 6,04		
						157,04	34,48	5'414,74
139 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,100 Edificio n°33 *430,00*0,100 Edificio n°37-39 *630,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]*0,100</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,100 0,100 0,100 0,100	45,00 43,00 63,00 6,04		
						157,04	48,87	7'674,54
140 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Edificio n°33 *450,00*0,050 Edificio n°35 *430,00*0,050 Edificio n°37-39 *630,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(45+43+63)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	450,00 430,00 630,00 60,40			0,050 0,050 0,050 0,050	22,50 21,50 31,50 3,02		
						78,52	100,00	7'852,00
	A RIPORTARE							3'809'352,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'809'352,83
	Lavorazioni per l'installazione (SbCat 14)							
141 C25089b	<p>Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq): antigrandine, 6,2 kg/mq</p> <p>Edificio n°33 *450,00 Edificio n°35 *430,00 Edificio n°37-39 *630,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					450,00 430,00 630,00		
	SOMMANO mq					1'510,00	72,60	109'626,00
142 C25096a	<p>Cassonetto in pvc colore bianco in massa, multicamera spessore 24 mm, ad alto isolamento termoacustico e coperchio a scatto con doppia guarnizione, ispezione frontale: profondità oltre 110 mm.</p> <p>Edificio n°33 *200,00 Edificio n°35 *200,00 Edificio n°37-39 *335,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					200,00 200,00 335,00		
	SOMMANO m					735,00	203,30	149'425,50
143 C25097b	<p>Sovrapprezzi ai cassonetti in pvc: per inserimento di traverso verticale per l'irrigidimento del cassonetto</p> <p>Edificio n°33 *175,00 Edificio n°35 *175,00 Edificio n°37-39 *260,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					175,00 175,00 260,00		
	SOMMANO cad					610,00	45,00	27'450,00
144 01.A16.B00. 005	<p>Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto</p> <p>Edificio n°33 *450,00 Edificio n°35 *430,00 Edificio n°37-39 *630,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					450,00 430,00 630,00		
	SOMMANO m²					1'510,00	28,69	43'321,90
	A RIPORTARE							4'139'176,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'139'176,23
	OPERE PER IL BONUS RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (SpCat 7) Opere per la sostituzione dei serramenti del vano scala (Cat 9) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
145 A25114	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Edificio n°33 *15,00 Edificio n°35 *15,00 Edificio n°37-39 *30,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					15,00 15,00 30,00		
	SOMMANO mq					60,00	19,65	1'179,00
146 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Edificio n°33 *15,00*0,100 Edificio n°35 *15,00*0,100 Edificio n°37-39 *30,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(1,5+1,5+3)/100*40]	15,00 15,00 30,00 2,40			0,100 0,100 0,100	1,50 1,50 3,00 2,40		
	SOMMANO mc					8,40	34,48	289,63
147 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Edificio n°33 *15,00*0,100 Edificio n°33 *15,00*0,100 Edificio n°37-39 *30,00*0,100 aumento % di volume - 40% *[(1,5+1,5+3)/100*40]	15,00 15,00 30,00 2,40			0,100 0,100 0,100	1,50 1,50 3,00 2,40		
	SOMMANO mc					8,40	48,87	410,51
148 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) Edificio n°33 *15,00*0,050 Edificio n°35 *15,00*0,050 Edificio n°37-39 *30,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(0,75+0,75+1,5)/100*40]*0,050 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni</i>	15,00 15,00 30,00 1,20			0,050 0,050 0,050	0,75 0,75 1,50 0,06		
	A RIPORTARE					3,06		4'141'055,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,06		4'141'055,37
	<p><i>specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> <i>La quantificazione di tale onere sarà oggetto di successiva verifica in seguito a valutazioni specifiche sullo smaltimento in discarica di tali materiali.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p> <p style="text-align: center;">Lavorazioni per l'installazione (SbCat 14)</p>					3,06	100,00	306,00
149 SERR.C2507 7a- b-c	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili formati da 6 camere interne, dimensione minima in profondità 76 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta- ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, con vetrocamera doppio vetro con gas Argon e canalina a bordo caldo TGI, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E-F, prestazione termica $U_w = 1,00 \text{ W/mK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, esclusi il controtelaio, il trasporto e tiro ai piani.</p> <p>Serramenti - finestre Edificio n°33 *15,00 Edificio n°35 *15,00 Edificio n°37-39 *30,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					15,00 15,00 30,00		
						60,00	400,45	24'027,00
150 01.A16.B00. 005	<p>Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto</p> <p>Edificio n°33 *15,00 Edificio n°35 *15,00 Edificio n°37-39 *30,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p> <p>Parziale Opere per la sostituzione dei serramenti del vano scala (Cat 9) euro</p> <p>----- ----- ----- ----- -----</p>					15,00 15,00 30,00		
						60,00	28,69	1'721,40
								27'933,54
	A RIPORTARE							4'167'109,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	RIPORTO							4'167'109,77		
151 A25117	<p>Opere per la sostituzione delle porte di accesso alle scale (Cat 10) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi</p> <p>Per porte di piano di accesso alle scale Edificio n°33 *40,00 Edificio n°35 *40,00 Edificio n°37-39 *80,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					40,00 40,00 80,00	160,00	39,30	6'288,00	
152 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Edificio n°33 *40,00*0,050 Edificio n°35 *40,00*0,050 Edificio n°37-39 *80,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(40+40+80)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	40,00 40,00 80,00 64,00			0,050 0,050 0,050 0,050	2,00 2,00 4,00 3,20		11,20	34,48	386,18
153 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Edificio n°33 *40,00*0,050 Edificio n°35 *40,00*0,050 Edificio n°37-39 *80,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(40+40+80)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	40,00 40,00 80,00 64,00			0,050 0,050 0,050 0,050	2,00 2,00 4,00 3,20		11,20	48,87	547,34
154 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Edificio n°33 *40,00*0,050 Edificio n°35 *40,00*0,050 Edificio n°37-39 *80,00*0,050 aumento % di volume - 40% *[(40+40+80)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni</i></p>	40,00 40,00 80,00 64,00			0,050 0,050 0,050 0,050	2,00 2,00 4,00 3,20				
	A RIPORTARE						11,20		4'174'331,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'200'216,79
157 50.FIOR.SC.	<p>Opere per la sanificazione delle perdite di acqua delle fioriere (Cat 16) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Scavo a mano da eseguirsi su terreno di qualsiasi natura, su giardini o proprietà similari della ripartizione XIII - Verde Pubblico - del Comune di Torino o di altre Autorità Competenti, previa richiesta ed autorizzazione della D. L., ed in località inaccessibili direttamente a qualsiasi mezzo meccanico. Tale voce non si utilizza per eventuali lavori di scavo in corrispondenza di altri contenuti del sottosuolo</p> <p>Edificio n°33 *30,00 Edificio n°35 *30,00 Edificio n°37-39 *40,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>					30,00 30,00 40,00	55,79	5'579,00
158 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Edificio n°33 *30,00 Edificio n°35 *30,00 Edificio n°37-39 *40,00 aumento % di volume - 40% *[(30+30+40)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	40,00				30,00 30,00 40,00 40,00	34,48	4'827,20
159 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Percentuale di terra non riutilizzata Edificio n°33 *[30/100*40] Edificio n°33 *[30/100*40] Edificio n°37-39 *[40/100*40] aumento % di volume - 40% *[(12+12+16)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	12,00 12,00 16,00 16,00				12,00 12,00 16,00 16,00	48,87	2'736,72
160 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Percentuale di terra non riutilizzata Edificio n°33 *12,00*0,050 Edificio n°35 *12,00*0,050 Edificio n°37-39 *16,00*0,050</p>	12,00 12,00 16,00			0,050 0,050 0,050	0,60 0,60 0,80		
	A RIPORTARE					2,00		4'213'359,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		4'213'359,71
	<p>aumento % di volume - 40% *[(12+12+16)/100*40]*0,050</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	16,00			0,050	0,80		
						2,80	100,00	280,00
161 B65011a	<p>Pulizia e disinfezione da muschi, briofite (artemisia, muschio argentato, etc.), funghi nocivi, alghe, licheni e muffe in genere mediante applicazione di antimuschio naturale biologico a base di oli essenziali senza effetti nocivi sulla salute degli operatori e dell'ambiente, con azione per lisi cellulare applicato mediante spruzzatore manuale a bassa pressione o pennello; compresi gli oneri per la rimozione e smaltimento degli eccessi di prodotto e protezione delle superfici limitrofe all'area da trattare, su strutture e superfici in cemento, calcestruzzo, legno, mattoni, asfalto, marmo e pietra, senza rimozione manuale degli infestanti ad avvenuta bonifica: su vegetazione poco radicata, senza rimozione manuale della stessa al termine della lavorazione</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>							
						290,00 290,00 350,00		
						930,00	16,51	15'354,30
162 1C.07.710.01 00	<p>Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.</p> <p>Rasatura per poter rendere la superficie piana e omogenea Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>							
						290,00 290,00 350,00		
						930,00	8,14	7'570,20
163 B65008	<p>Trattamento idrorepellente per superfici porose, come pietre naturali o artificiali, cemento, mediante applicazione di formulato nanotecnologico a base acqua e traspirante, privo di composti perfluoroalchilici (PFAS), su superficie asciutta e pulita, applicato con pennello, rullo o spray, non diluito, riduzione della penetrazione dell'acqua superiore all' 89%, riduzione di perdita d'acqua superiore al 95% e perdita di permeabilità inferiore al 4%</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>							
						290,00 290,00 350,00		
						930,00	5,60	5'208,00
	A RIPORTARE							4'241'772,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'241'772,21
	Lavorazioni per l'installazione (SbCat 14)							
164 B25021a	<p>Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	2,08	1'934,40
165 B25032b	<p>Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/mq, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	21,18	19'697,40
166 50.FIOR.TE LO	<p>Posa telo pacciamante su aiuole già preparate per il piantamento, compresa la sagomatura, l'ancoraggio al suolo con idonee forcelle metalliche e l'ancoraggio al suolo sul perimetro esterno con tondino di ferro In pvc drenante</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	1,64	1'525,20
167 14.P02.A05. 010	<p>Ricolmatura degli scavi, meccanica o manuale, utilizzando i materiali di scavo preesistenti, esecuzione dei prescritti costipamenti a strati. Tale voce deve essere preventivamente autorizzata dall'Ente appaltante, con materiale allontanato provvisoriamente</p> <p>Percentuale di terra riutilizzata Edificio n°33 *[30/100*60] Edificio n°35 *[30/100*60] Edificio n°37-39 *[40/100*60]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>	18,00 18,00 24,00				18,00 18,00 24,00		
						60,00	19,53	1'171,80
	A RIPORTARE							4'266'101,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'268'533,41
169 A25103a	<p>Opere per gli sbarchi degli ascensori e per la pavimentazione del piano terra (Cat 17) Lavorazioni per la pavimentazione (SbCat 10)</p> <p>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</p> <p>Sbarchi ascensori Pavimentazione in marmo travertino levigato in piastrelle: ricoprimento del pavimento nel solo sbarco ascensore fino alla porta in vetro.</p> <p>Edificio n°33 *160,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *240,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					160,00 160,00 240,00 <hr/> 560,00	15,06	8'433,60
170 B45006	<p>Piano di posa di pavimenti sottili (linoneum, gomma, etc.) con malta di cemento 32.5, dello spessore di 3 cm, dato in opera battuto, livellato e lisciato perfettamente</p> <p>Sbarchi ascensori Pavimentazione in marmo travertino levigato in piastrelle: ricoprimento del pavimento nel solo sbarco ascensore fino alla porta in vetro.</p> <p>Edificio n°33 *160,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *240,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica circa lo spessore del piano di posa in base alla scelta progettuale dell'elemento tecnico.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					160,00 160,00 240,00 <hr/> 560,00	17,18	9'620,80
171 M01004b	<p>Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</p> <p>Per operazioni di posa e operazioni accessorie alla stesura della resina</p> <p>Sbarchi ascensori Edificio n°33 *20,00 Edificio n°35 *20,00 Edificio n°37-39 *30,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica in base alla scelta</i></p>					20,00 20,00 30,00		
	A RIPORTARE					70,00		4'286'587,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,00		4'286'587,81
	<i>progettuale dell'elemento tecnico.</i>							
	SOMMANO ora					70,00	31,02	2'171,40
172 01.P11.F15.0 05	Resina epossidica termoindurente bicomponente autolivellante ad altissima resistenza all'usura per formazione di pavimentazione interna Uso industriale							
	Sbarchi ascensori							
	Pavimentazione in marmo travertino levigato in piastrelle: ricoprimento del pavimento nel solo sbarco ascensore fino alla porta in vetro.							
	Edificio n°33 *[160,00/10]	16,00				16,00		
	Edificio n°35 *[160,00/10]	16,00				16,00		
	Edificio n°37-39 *[240,00/10]	24,00				24,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica circa la resa del prodotto in seguito alla scelta progettuale dell'elemento tecnico; resa ipotizzata a 10 mq/kg.</i>							
	SOMMANO kg					56,00	6,97	390,32
173 B45027c	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in granito							
	Pavimentazione piano terra							
	Pavimentazione in granito							
	Edificio n°33 *50,00					50,00		
	Edificio n°35 *50,00					50,00		
	Edificio n°37-39 *60,00					60,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO mq					160,00	24,42	3'907,20
	Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
174 B45028c	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in granito							
	Pavimentazione piano terra							
	Edificio n°33 *50,00					50,00		
	Edificio n°35 *50,00					50,00		
	Edificio n°37-39 *60,00					60,00		
	<i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO mq					160,00	18,97	3'035,20
	Parziale Opere per gli sbarchi degli ascensori e per la pavimentazione del piano terra (Cat 17) euro							27'558,52

	A R I P O R T A R E							4'296'091,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'296'091,93
175 A25064	<p>Opere per la rimozione del rivestimento al piano terra (Cat 18) Lavorazioni per il rivestimento (SbCat 9)</p> <p>Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p>Rivestimento piano terra Edificio n°33 *110,00 Edificio n°35 *110,00 Edificio n°37-39 *150,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					110,00 110,00 150,00 <hr/> 370,00	8,10	2'997,00
176 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Rivestimento piano terra Edificio n°33 *110,00*0,030 Edificio n°35 *110,00*0,030 Edificio n°37-39 *150,00*0,030 aumento % di volume - 40% *[(3,3+3,3+3,5)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	110,00 110,00 150,00 4,04			0,030 0,030 0,030 4,04	3,30 3,30 4,50 4,04	15,14	48,87 739,89
177 A25136b	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Rivestimento piano terra Edificio n°33 *110,00*[750/1000]*0,030 Edificio n°35 *110,00*[750/1000]*0,030 Edificio n°37-39 *150,00*[750/1000]*0,030 aumento % di volume - 40% *[(3,3+3,3+3,5)/100*40]*[750/1000]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> <i>La quantificazione di tale onere sarà oggetto di successiva verifica in seguito a valutazioni specifiche sullo smaltimento in discarica di tali materiali.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	110,00 110,00 150,00 4,04	0,75 0,75 0,75 0,75		0,030 0,030 0,030 3,03	2,48 2,48 3,38 3,03	11,37	100,00 1'137,00
178 1C.07.710.01 00	<p>Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.</p> <p>Rasatura per poter rendere la superficie piana e omogenea</p>							
	A R I P O R T A R E							4'300'965,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'300'965,82
179 B65005	Edificio n°33 *110,00 Edificio n°35 *110,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO m²					110,00 110,00 150,00 370,00	8,14	3'011,80
	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Edificio n°33 *110,00 Edificio n°35 *110,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					110,00 110,00 150,00 370,00	2,69	995,30
180 A75029	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, applicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato Edificio n°33 *110,00 Edificio n°35 *110,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					110,00 110,00 150,00 370,00	22,58	8'354,60
	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata Edificio n°33 *110,00 Edificio n°35 *110,00 Edificio n°37-39 *150,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					110,00 110,00 150,00 370,00	16,37	6'056,90
	Parziale Opere per la rimozione del rivestimento al piano terra (Cat 18) euro Parziale OPERE PER IL BONUS RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (SpCat 7) euro ----- ----- ----- -----							23'292,49 180'208,19
	A R I P O R T A R E							4'319'384,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							4'319'384,42	
182 A25101	<p>OPERE PER IL BONUS FACCIATE (SpCat 6) Opere per i sottobalconi (Cat 12) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 220,00	1'100,00	17,88	19'668,00
183 A25043	<p>Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici</p> <p>Edificio n°33 *[440/100*60] Edificio n°35 *[440/100*60] Edificio n°37-39 *[220/100*60]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	264,00 264,00 132,00				264,00 264,00 132,00	660,00	15,51	10'236,60
184 A25135b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>Edificio n°33 *264,00*0,010 Edificio n°35 *264,00*0,010 Edificio n°37-39 *132,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(2,64+2,64+1,32)/100*40]</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	264,00 264,00 132,00 2,64			0,010 0,010 0,010	2,64 2,64 1,32 2,64	9,24	34,48	318,60
185 A25130	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>Edificio n°33 *264,00*0,010 Edificio n°35 *264,00*0,010 Edificio n°37-39 *132,00*0,010 aumento % di volume - 40% *2,64</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	264,00 264,00 132,00			0,010 0,010 0,010	2,64 2,64 1,32 2,64			
	A R I P O R T A R E					9,24			4'349'607,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					9,24		4'349'607,62
	SOMMANO mc					9,24	48,87	451,56
186 A25136a	<p>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)</p> <p>Edificio n°33 *264,00*0,020 Edificio n°35 *264,00*0,020 Edificio n°37-39 *132,00*0,020 aumento % di volume - 40% *2,64</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>	264,00 264,00 132,00			0,020 0,020 0,020	5,28 5,28 2,64 2,64		
	SOMMANO t					15,84	18,00	285,12
	Lavorazioni sui balconi (SbCat 4)							
187 A75010	<p>Rincoccatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, chiodi e filo di ferro ricotto, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone</p> <p>Edificio n°33 *264,00 Edificio n°35 *264,00 Edificio n°37-39 *132,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					264,00 264,00 132,00		
	SOMMANO mq					660,00	15,26	10'071,60
188 A25103a	<p>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					440,00 440,00 220,00		
	SOMMANO mq					1'100,00	15,06	16'566,00
189 B65003	<p>Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p>					440,00 440,00 220,00		
	SOMMANO mq					1'100,00	15,43	16'973,00
	A RIPORTARE							4'393'954,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							4'393'954,90	
190 B65009a	<p>Trattamento idrorepellente traspirante su superfici porose in pietra naturale ed artificiale, intonaci, stucchi e cementi tramite applicazione di prodotto impregnante oleo-idrofobico traspirante a base di polimeri fluorurati in dispersione acquosa esente da COV e conforme alla direttiva 2004/42/CE, previa accurata pulitura della superficie da depositi incoerenti e coerenti, olio o vecchie pitture, estrazione di sali solubili in caso di efflorescenze, disinfezione da patina biologica e vegetazione, muffe e simili e stuccatura di fessurazioni e microfessurazioni, da valutarsi a parte, su superfici verticali ed orizzontali ed elemeti decorativi di facciata, a spruzzo a bassa pressione o pennello superfici scarsamente porose (granito, marmo, ardesia, terracotta,etc.)</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 220,00	1'100,00	14,46	15'906,00
191 B65005	<p>Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 220,00	1'100,00	2,69	2'959,00
192 A75029	<p>Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, applicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 220,00	1'100,00	22,58	24'838,00
193 B65031b	<p>Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni</i></p>					440,00 440,00 220,00			
	A RIPORTARE						1'100,00		4'437'657,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'455'664,90
	Opere per la pavimentazione dei balconi (Cat 13) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
194 A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *440,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>							
	SOMMANO mq					1'320,00	9,31	12'289,20
195 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Edificio n°33 *440,00*0,010 Edificio n°35 *440,00*0,010 Edificio n°37-39 *440,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(440*3)/100*40]*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	440,00 440,00 440,00 528,00			0,010 0,010 0,010 0,010	4,40 4,40 4,40 5,28		
	SOMMANO mc					18,48	34,48	637,19
196 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00*0,050 Edificio n°37-39 *440,00*0,050 aumento % di volume - 40% *528,00*0,050 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	440,00 440,00 440,00 528,00				440,00 22,00 22,00 26,40		
	SOMMANO mc					510,40	48,87	24'943,25
197 DISC.A2513 -	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta: rifiuti speciali. Edificio n°33 *440,00*0,010 Edificio n°35 *440,00*0,010 Edificio n°37-39 *440,00*0,010 aumento % di volume - 40% *528,00*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	440,00 440,00 440,00 528,00				4,40 4,40 4,40 5,28		
	SOMMANO t					18,48	980,00	18'110,40
	A RIPORTARE							4'511'644,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'511'644,94
198 A95266	<p>Ripristino della portanza di solai piani con struttura in legno, tramite trasferimento delle funzioni portanti a travi d'acciaio opportunamente inserite in quelle preesistenti (in legno) e collegate alla piccola orditura con staffe in acciaio. Intervento realizzato attraverso la seguente sequenza di operazioni da svolgersi secondo le necessità del lavoro: spalmatura di primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *440,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;">Lavorazioni per la pavimentazione (SbCat 10)</p>					440,00 440,00 440,00		
						1'320,00	4,37	5'768,40
199 B25026b	<p>Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo di superfici orizzontali o inclinate e trattamento con idoneo primer bituminoso entrambi esclusi, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *440,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 440,00		
						1'320,00	20,07	26'492,40
200 B45002	<p>Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *440,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					440,00 440,00 440,00		
						1'320,00	26,25	34'650,00
201 B45043	<p>Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra naturale, superficie strutturata, rettificata, per esterni, antiscivolo (R11 B), 30 x 60 cm, spessore 10,5 mm</p> <p>Edificio n°33 *440,00 Edificio n°35 *440,00 Edificio n°37-39 *440,00</p>					440,00 440,00 440,00		
	A RIPORTARE					1'320,00		4'578'555,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'663'405,34
202 A25109b	<p>Opere per le ringhiere e i parapetti in muratura (Cat 14) Bonus Facciate: recupero o restauro delle ringhiere (SbCat 22)</p> <p>Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica</p> <p>Ringhiere Edificio n°33 *180,00 Edificio n°35 *180,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p>Paraspigolo in metallo sotto fioriere Edificio n°33 *10,00 Edificio n°35 *10,00 Edificio n°37-39 *15,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					180,00 180,00 220,00 10,00 10,00 15,00 615,00	20,11	12'367,65
203 B65066a	<p>Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq</p> <p>Ringhiere Edificio n°33 *180,00 Edificio n°35 *180,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p>Paraspigolo in metallo sotto fioriere Edificio n°33 *10,00 Edificio n°35 *10,00 Edificio n°37-39 *15,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					180,00 180,00 220,00 10,00 10,00 15,00 615,00	7,21	4'434,15
204 B65068a	<p>Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco</p> <p>Ringhiere Edificio n°33 *180,00 Edificio n°35 *180,00 Edificio n°37-39 *220,00</p> <p>Paraspigolo in metallo sotto fioriere Edificio n°33 *10,00 Edificio n°35 *10,00 Edificio n°37-39 *15,00</p> <p><i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					180,00 180,00 220,00 10,00 10,00 15,00 615,00	17,70	10'885,50
205	<p>Lavorazioni preliminari (SbCat 1)</p> <p>Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate</p>							
	A RIPORTARE							4'691'092,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'691'092,64
A25101	mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *180,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					150,00 160,00 180,00		
	SOMMANO mq					490,00	17,88	8'761,20
206 A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Edificio n°33 *[150/100*30] Edificio n°35 *[160/100*30] Edificio n°37-39 *[180/100*30] <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00				45,00 48,00 54,00		
	SOMMANO mq					147,00	15,51	2'279,97
207 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Edificio n°33 *45,00*0,010 Edificio n°35 *48,00*0,010 Edificio n°37-39 *54,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(45+48+54)/100*40]*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00 58,80			0,010 0,010 0,010 0,010	0,45 0,48 0,54 0,59		
	SOMMANO mc					2,06	34,48	71,03
208 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Edificio n°33 *45,00*0,010 Edificio n°35 *48,00*0,010 Edificio n°37-39 *54,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(45+48+54)/100*40]*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00 58,80			0,010 0,010 0,010 0,010	0,45 0,48 0,54 0,59		
	SOMMANO mc					2,06	48,87	100,67
209 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla							
	A RIPORTARE							4'702'305,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'702'305,51
	caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) Edificio n°33 *45,00*0,020 Edificio n°35 *48,00*0,020 Edificio n°37-39 *54,00*0,020 aumento % di volume - 40% *58,80*0,020 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO t					4,12	18,00	74,16
210 A75010	Rincoccatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, chiodi e filo di ferro ricotto, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone Edificio n°33 *45,00 Edificio n°35 *48,00 Edificio n°37-39 *58,80 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					45,00 48,00 58,80		2'316,47
211 A25103a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *180,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					150,00 160,00 180,00		7'379,40
212 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *180,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i> SOMMANO mq					150,00 160,00 180,00	2,69	1'318,10
213 A75029	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore,							
	A R I P O R T A R E							4'713'393,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'732'479,14
	Opere per il vano scala e il piano terra non coibentati (Cat 15) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
215 A25101	Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano Edificio n°33 *200,00 Edificio n°35 *200,00 Edificio n°37-39 *350,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					200,00 200,00 350,00		
	SOMMANO mq					750,00	17,88	13'410,00
216 A25103a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Edificio n°33 <u>*200,00</u> Edificio n°35 <u>*200,00</u> Edificio n°37-39 <u>*350,00</u> <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					200,00 200,00 350,00		
	SOMMANO mq					750,00	15,06	11'295,00
	Lavorazioni per il rivestimento (SbCat 9)							
217 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Edificio n°33 *200,00 Edificio n°35 *200,00 Edificio n°37-39 *350,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					200,00 200,00 350,00		
	SOMMANO mq					750,00	2,69	2'017,50
218 A75029	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, applicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato Edificio n°33 *200,00 Edificio n°35 *200,00 Edificio n°37-39 *350,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni</i>					200,00 200,00 350,00		
	A RIPORTARE					750,00		4'759'201,64

